

Generalforsamling i grundejerforeningen Skovkrogen

Torsdag den 9. september 2021 kl. 19.00 Beboerhuset, Fuglebakken 59

Referent: Bente Hedemann

1. Valg af dirigent

Carl Thomsen nr.30 blev valgt

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Endnu en periode er gået siden sidste generalforsamling – en periode, som vist har præget os alle – nemlig Covid perioden.

Bestyrelsen:

Covid har påvirket vores arbejde i bestyrelsen, idet der kun har været holdt 2 fysiske møder – men snakket en del i telefon.

Opgaver efter sidste generalforsamling:

Siden sidste generalforsamling, har bestyrelsen arbejdet med vore fællesarealer, forsikringer – som er eksploderet i pris, henvendelse fra vores nabo forening vedr. vand, henvendelse fra kommunen vedr. de 3 lamper, der er opsat på stien fra Kuben 1 ned mod Fuglebakken kvarteret og sidst en skrællet knallert, der er blevet efterladt på vores område.

Fællesarealer:

Inden Covid for alvor ramte, lykkedes det os at få sået nogle faunabælter – det kom til at se godt ud i 2020, men i 2021 har der ikke været det samme flor af blomster – måske skulle vi overveje at få dem anlagt professionelt – få vores firma til at tilså nye bælter, der bør kunne holde 5 år – det kan i hvert fald se utrolig flot ud. Men det må være op til den nye bestyrelse.

Igen i 2020 og 2021 har Tolstrup stået for vedligeholdelsen af vore fællesarealer og fortove. Græsslåning mm. Har været udført OK. Til gengæld har bekæmpelsen af

ukrudt ladet meget tilbage at ønske – her sidste gang er det gået rigtig galt, hvilket er blevet påtalt overfor Tolstrup – dialog er i gang mht. kompensering.

Vi har igangsat en proces, hvor der indhentes tilbud fra Tolstrup og 2 andre firmaer for en 3-årig periode, hvor der bekæmpes ukrudt med fuldt nedbrydelige sprøjtemidler – pelargonsyre – eller ved gasbrænding.

Vi er blevet kontaktet af naboforeningen fra Fuglebakken, som har været generet af vand fra den sydlige af vore "søer".

Åge, vores ansvarlige for de grønne områder, har været i kontakt med kommunen. Kommunen var overraskede over at vi var blevet inddraget i den diskussion, da vandet følger de naturlige konturer i landskabet og der er jo ikke påvirkninger fra belægnings mm. Så kommunen synes ikke vi skal foretage os yderligere og der vil ikke komme pålæg til os fra kommunen.

Kommunen har, jo som flere har observeret, skiftet vores belysning ud til LED-armaturer. I denne forbindelse er kommunen blevet gjort opmærksom på at der er 3 lamper, som er "ulovlige". Kommunen må ikke betale for strømmen til lamper opsatte på private stier, hvilket de reelt gør, da lyset er koblet til vores gadebelysning – på en eller anden måde.

Bestyrelsen har vendt sagen og mener ikke vi skal have fjerne lamperne, men at foreningen må påtage sig udgiften til elektriciteten til disse lamper – et beløb der vil være ca. 250kr. pr. lampe pr. år.

Der ligger en skrællet knallert på vores fællesareal ved den sydlige sø – Åge har været i kontakt med Politiet for ca. 10 dage siden og de vil afhente knallerten – eller resterne heraf – næste gang de henter cykler mm.

Kontingent:

Der har i det forgangne år været de store udfordringer med at få inddrevet kontingentet – sandsynligvis fordi vi har skiftet bank, hvilket dog blev orienteret om i forbindelse med udsættelsen af generalforsamlingen, både med angivelsen af konto nr. og hvilken bank vi fortsatte med – mail udsendt til alle den 25. februar 2021. Oplysning om bankforbindelse og kontonummer har også været at finde på hjemmesiden, siden 25. februar.

Her vil jeg også tillade mig at gøre opmærksom på at vores udgifter til forsikringer – som det ses af budgettet er steget kraftigt. Det er bestyrelsesansvarsforsikring og erhvervsansvarsforsikring af de grønne områder.

Vi har forsøgt at finde billigere alternativer, det er dog ikke lykkedes.

Veje – hjagtænder:

De på-svejsede hjagtænder virker – beboerne respekterer dem.

Arrangementer i grundejerforeningen

Der har ikke været nogen arrangementer i grundejerforeningen.

Sne:

Ingen nævneværdig sne i det forløbne år.

Udvidelse af bebyggelsen:

Der er gang i bebyggelsen mod vest. Og det er temmelig interessant at se hvilke huse der bygges...

Hjemmesiden:

Husk lige vores hjemmeside WWW.GFSKOVKROGEN.DK

Og så en gentagelse:

Har I fået en anden mailadresse må I meget gerne sørge for at vi får den, så vi kan holde vores adresseliste opdateret. Vi mangler kun 4 i at kunne sende alt ud digitalt... nogle er lovligt undskyldt pga. alder.

For god ordensskyld vil jeg lige nævne at disse mailadresser udelukkende bruges af bestyrelsen til at sende informationer og evt. indbydelser ud i stedet for at få det som papir i postkassen.

Dette sparer ikke kun papir og evt. kuverter, men også tid på print og omdeling.

Hunde:

Det er stadig et stort problem, at nogen af dem der går tur med hunde IKKE samler op efter hundene.

Hvis man går langs stamvejen og kigger i rabatten, ja så taler det jo sit eget sprog.

Afslutning:

Som afslutning på denne beretning for 2020 vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt, konstruktivt samarbejde – det er en bestyrelse, der kan arbejde, men også hygge sig i hinandens selskab – så tak for det år der er gået.

Det er ikke den øvrige bestyrelses skyld at Mogens og jeg ønsker at takke af i år – det er et ønske om at få yngre kræfter ind, så vi måske kan få gennemsnitsalderen ned under 66....

Spørgsmål til beretningen

Kan vi undgå at slå græsset?

Det må vi ikke. Det er et faunaområde og skal slås max 1 gang om året.

Lamperne er ikke de samme som de nye. Kan det ændres?

Det kan det nok, men vi skal selv bekoste det.

Skal vi have de forsikringer?

Den ene kan vi måske undvære, men det fordrer at der til alle arrangementer skrives under og man fraskriver sig ansvaret. Bestyrelsen undersøger og handler på det. Forsikringspolice skal sendes til Lars nr.38 og kan sendes til andre ved anmodning.

Forespørgsel om at der kan etableres cykelbomme ved stierne fra det nye område ind på vængerne, af sikkerhedsmæssige grunde.

-Bestyrelsen har allerede besluttet at de skal etableres ved de 3 første stier.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor

Regnskabet blev godkendt

4. Rettidigt indkomne forslag.

Der var ingen forslag indkommet

5. Fremlæggelse af budget og ændring af kontingent

Der undersøges om vi kan undvære ansvarsforsikringen.

Budgettet blev godkendt

6. Valg medlemmer til bestyrelsen – på valg er:

a. Per Nilsson – ønsker ikke genvalg.
Jannie Thuesen nr.26valgt

b. Mogens Hansen nr.28 – genvalgt

c. Bestyrelsesmedlem Kent Jensen nr.87 – modtager genvalg.
Genvalgt

d. Valg af suppleant.
Karin Larsen nr. 44

7. Valg af revisor – Mark Holm nr.14 – modtager genvalg.
Genvalgt

8. Valg af revisorsuppleant.
Carl Thomsen nr. 30 blev valgt

9. Eventuelt

-Vi glæder os over at Fuglesang alle bliver pænere.

-Forslag om at bestyrelsen skal undersøge om vi kan få en hjertestarter. Carl Thomsen vil gerne have den hængende.

-§4 er ikke rettet på hjemmesiden.

Referent Bente Hedemann

Dirigent Carl Thomsen

