

## Referat fra generalforsamlingen d. 7. marts 2019

Tilstede 19 husstande

1. Valg af dirigent  
- Valgt, Carl nr.30
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

### **Bestyrelsens beretning**

Endnu et år gået i vores forening. Det har ikke været så stille som de foregående år, hvilket jeg vil komme ind på lidt senere.

### **Bestyrelsen:**

Sidste år var der genvalg til dem der var på valg, så vi har arbejdet videre med uændret bestyrelse.

### **Opgaver efter sidste generalforsamling:**

Som sagt i indledningen har vi haft flere udfordringer end tidligere, her nævnes i overskrifter:

Hajtænder  
Området over mod Fuglsangparken – vedligehold af stier mm.  
Vedligeholdelse af vore fællesarealer  
Høring om udvidelse af bebyggelse

### **Kontingent:**

Der har i det forgangne år ikke været de store udfordringer med at få inddrevet kontingentet.

### **Arrangementer i grundejerforeningen**

Der har ikke været nogen arrangementer i grundejerforeningen.

### **Fællesarealer:**

Igen i 2018 har Tolstrup stået for vedligeholdelsen af vore fællesarealer og fortove. Græsslåning mm. Har været udført meget tilfredsstillende. Støjtoldene er blevet klippet 2 gange mod en gang sidste år. Jeg synes resultatet er blevet, at de er holdt rigtig pænt.

Vi har i bestyrelsen drøftet situationen vedrørende stierne op langs naboforeningen, da vi synes vedligeholdelsen af stierne er mildest sagt elendig. I løbet af 2018, blev stierne renoveret, dog er de ikke synderlig jævne.

Vi har i bestyrelsen drøftet dræning den del af stien der går forbi Kuben II og op mod Kuben I – vi vil få tjekket drænet og evt. udført reparation i 2019 – dette vil fremgå af budgettet.

I begyndelsen af 2019 har vi indhentet tilbud fra Tolstrup, og 2 andre – Med samme udgangspunkt var Tolstrup markant billigere end de to andre – hvorfor vi valgte at fortsætte med Tolstrup også i 2019.

Vi har observeret at enkelte grundejere tager sig ret til uretmæssigt at slå fællesarealerne ud for deres parceller, ligeledes har vi set at der er nogle der klipper buske/træer der er plantet af grundejerforeningen uden at have indhentet tilladelse hertil.

Dette er blevet påpeget over for de parceller der har gjort det og det har hjulpet.

### ***Veje – hjagtænder:***

Som I nok har set blev det i efteråret etableret hjagtænder ud for hver enkelt sidevej.

Dette uden nogen omkostninger for os!!

Personligt synes jeg der er betryggende at de er kommet. MEN husk – de af jer der har børn – at fortælle hvad de betyder. I sommeren 2018 kom der er pige susende ud fra en af sidevejene, med det resultat at jeg måtte op at stå hårdt på bremsen. Jeg havde ikke en chance for at se hende pga. hækkene.

### ***Snehegn:***

Vi har valgt ikke at sætte dem op i år. Indtil videre har der heller ikke været noget behov.

### ***Udvidelse af bebyggelsen:***

I har alle modtaget materiale fra Fredericia kommune, vedrørende udvidelsen af bebyggelsen mod vest.

Vi har i bestyrelsen arbejdet med sagen, deltaget i møde på rådhuset og indgivet hørings svar i 2 omgange – vore indlæg har primært gået på de trafikale adgangsforhold, som vi mener vil blive udfordrede når der kommer over 100 ekstra husstande, som skal benytte Fuglsang Allé.

Indvendingerne har gået på forholdene for cyklister – dårlige cykelstier, med mange ned og opkørsler. Rundkørslen nede ved Søndermarksvej der er for lille til den øgede trafik. Samtidig har vi ønsket at det levende hegn over mod den nye bebyggelse bliver bevaret.

Hvis I har lyst, kan vores svar ses heroppe.

## **Hjemmesiden:**

Husk lige vores hjemmeside [WWW.GFSKOVKROGEN.DK](http://WWW.GFSKOVKROGEN.DK)

I forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen, bad vi om at I ville indmelde jeres e-mailadresser til foreningen – Vi mangler ikke ret mange, men hvis der skulle være nogen tilstede som mangler at melde ind, kan de henvende sig umiddelbart efter mødet, så vil vi notere mailadresserne.

Har I fået en anden mailadresse må I meget gerne sørge for at vi får den, så vi kan holde vores adresseliste opdateret.

For god ordensskyld vil jeg lige nævne at disse mailadresser udelukkende bruges af bestyrelsen til at sende informationer og evt. indbydelser ud i stedet for at få det som papir i postkassen.

Dette sparer ikke kun papir og evt. kuverter, men også tid på print og omdeling.

## **Snerydning:**

Denne vinter har der ikke været sne af betydning, men vi har indtil videre valgt at få saltet 1 gang.

## **Hunde:**

Det er stadig et stort problem, at nogen af dem der går tur med hunde IKKE samler op efter hundene.

Hvis man går langs stamvejen og kigger i rabatten, ja så taler det jo sit eget sprog.

## **Fugle:**

Alle har vist fået en pjece fra kommunen om fodring af fugle og rotter, så dette vil jeg ikke bruge tid på i år.

## **Afslutning:**

*Som afslutning på denne beretning for 2018, vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt, konstruktivt samarbejde – det er en bestyrelse, der kan arbejde, men også hygge sig i hinandens selskab – så tak for det år der er gået.*

- Godkendt
- Bestyrelsen bedes kigge på for høj hæk ved nr. 26, pga. dårligt udsyn

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor  
- spørgsmål til forsikring, vi har bestyrelses og ulykkes forsikring.

- regnskabet er godkendt, regnskabet sendes med ud med underskrifter.

4. Rettidigt indkomne forslag – forslag til vedtægtsændringer, se bagsiden  
- Der er ingen indkomne forslag og vedtægtsændringer

5. Fremlæggelse af budget og ændring af kontingent  
-budgettet er godkendt, uden ændring af kontingent

6. Valg medlemmer til bestyrelsen – på valg er:

- a. Per Nilsson – modtager genvalg.  
- valgt
- b. Mogens Hansen – modtager genvalg  
- valgt
- c. Bestyrelsesmedlem Thomas Lind Hansen – modtager ikke genvalg.  
- Kent Jensen nr. 87
- d. Valg af suppleant.  
- Helle nr. 95

7. Valg af revisor – Mark Holm – modtager genvalg.  
- Valgt

8. Valg af revisorsuppleant.  
- Karl nr. 30

9. Eventuelt

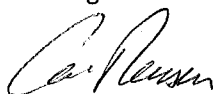
Drøftelse om beplantningen ift. den nye udstykning.

Dejligt at kloakkerne er blevet rensset

Bestyrelsen opfordres til at se på paragraf 4 i vedtægterne

--

Carl Thomsen  
Dirigent



Bente Hedemann  
Referent

