

Generalforsamling i grundejerforeningen Skovkrogen

Torsdag den 5. marts 2020 kl. 19.00 Beboerhuset, Fuglebakken 59

Dagsorden og referat til generalforsamlingen er ifølge vedtægterne:
Tilstede 19 husstande

1. Valg af dirigent

- Carl nr. 30 valgt

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsens beretning

Endnu et år gået i vores forening. Det har et stille år.

Bestyrelsen:

Sidste år var der et enkelt nyvalg – dette har dog på ingen måde påvirket arbejdet i bestyrelsen.

Opgaver efter sidste generalforsamling:

Som sagt i indledningen har det været et stille år – her er dog et overblik over hvad bestyrelsen har haft gang i:

Kontingent
Henvendelse fra EWII
Vedligeholdelse af vore fællesarealer

Henvendelse fra EWII/TREFOR:

Vi har for noget tid siden fået en henvendelse fra EWII/TREFOR om den internetstation, der ligger ud mod Fuglsangvej op mod den tilstødende grundejerforening.

De ønskede at få tilskødet området – så det også rent juridisk var deres.

I bestyrelsen besluttede vi at acceptere deres ønske og blev lovet en kompensation på kr. 12.500,-. Dette beløb er i 2020 indgået på vore konto og vil fremgå af 2020 regnskabet.

Dette skulle kunne være med til at vi kan holde kontingentet i ro i en lang årrække.

Kontingent:

Der har i det forgangne år ikke været de store udfordringer med at få inddrevet kontingentet.

I år har der været forespurgt om vi ikke, i forbindelse med udsendelse af budget og regnskab kunne oplyse konto nummer til indbetaling.

Vi har ikke skiftet bankforbindelse – så konto nummer er uændret.

Og ja – vores budget samt budget for fremtiden er med uændret kontingent.

Dog kan der forekomme forslag til generalforsamlingen, som KAN påvirke budgettet – derfor sendes der besked om hvad der skal indbetales i kontingent ud efter godkendelse af budgettet – der kan jo være medlemmer der er forhindrede i at være tilstede under generalforsamlingen.

Fællesarealer:

Igen i 2019 har Tolstrup stået for vedligeholdelsen af vore fællesarealer og fortove. Græsslåning mm. Har været udført meget tilfredsstillende. Støjvoldene er blevet klippet 2 gange mod en gang sidste år. Jeg synes resultatet er blevet, at de er holdt rigtig pænt.

I 2019 har naboforeningen fået gjort noget ved de stier, som støder op til vore fællesarealer – der er blevet drænet og stierne er blevet udbedrede.

Vi har i bestyrelsen drøftet dræning af den del af stien der går forbi Kuben II og op mod Kuben I – vi har fået drænet tjeppet og repareret.

I begyndelsen af 2020 har vi indhentet tilbud fra Tolstrup – de har tilbudt at udføre vedligeholdelsen af vore fællesarealer til samme pris som i 2019, hvorfor vi har valgt at fortsætte samarbejdet med dem.

Vi har i bestyrelsen diskuteret vore stier og fortove – stierne er lettere tilgroede og fortovene trænger til en gang rens – dette er blevet bestilt hos Tolstrup og vil blive udført når det bliver lidt mere tørt – om dette måtte forekomme ☺ Udgifterne hertil er indregnet i årets budget.

I begyndelsen af 2020 har der været "overløb" på den sø der ligger op mod den kommende bebyggelse – vi blev kontaktet af en beboer, som gjorde os opmærksom på forholdene og yderligere var så venlig at kontakte kommunen. Kommunen har været ude og har lagt nyt rør fra søen og over i grøften, der løber langs med grusvejen – ved selvsyn den 22. februar kunne jeg se det virkede, om en der stadig er meget vand i søen, så afledes det.

Veje – hjaltænder:

De på-svejsede hjaltænder virker – beboerne respekterer dem.

Arrangementer i grundejerforeningen

Der har ikke været nogen arrangementer i grundejerforeningen.

Sne:

I 2019 har vi i et enkelt tilfælde fået saltet vore veje, nævnt på sidste generalforsamling også – så udgiften til snerydning har været minimal – i 2020 har vi indtil videre ikke haft udgifter.

Udvidelse af bebyggelsen:

Sidste år har afgav vi svar til kommunen vedr. udvidelsen af bebyggelsen ud mod Vejle vej og op mod Tantes Have.

I år kan vi konstatere at de arkæologiske undersøgelser er i gang – skulle nærmest tro at det var undervands arkæologi 😊

Bebyggelsen forventes i gang mod slutningen af 2020.

Hjemmesiden:

Husk lige vores hjemmeside WWW.GFSKOVKROGEN.DK

Og så en gentagelse fra sidste år: I forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen, bad vi om at I ville indmelde jeres e-mailadresser til foreningen – Vi mangler ikke ret mange, men hvis der skulle være nogen tilstede som mangler at melde ind, kan de henvende sig umiddelbart efter mødet, så vil vi notere mailadresserne.

Har I fået en anden mailadresse må I meget gerne sørge for at vi får den, så vi kan holde vores adresseliste opdateret.

For god ordensskyld vil jeg lige nævne at disse mailadresser udelukkende bruges af bestyrelsen til at sende informationer og evt. indbydelser ud i stedet for at få det som papir i postkassen. Dette sparer ikke kun papir og evt. kuverter, men også tid på print og omdeling.

Hunde:

Det er stadig et stort problem, at nogen af dem der går tur med hunde IKKE samler op efter hundene. Hvis man går langs stamvejen og kigger i rabatten, ja så taler det jo sit eget sprog.

Fugle:

Alle har vist fået en pjece fra kommunen om fodring af fugle og rotter, så dette vil jeg ikke bruge tid på i år.

Afslutning:

Som afslutning på denne beretning for 2019, vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt, konstruktivt samarbejde – det er en bestyrelse, der kan arbejde, men også hygge sig i hinandens selskab – så tak for det år der er gået.

- Taget til efterretning
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
- Regnskabet godkendt
4. Rettidigt indkomne forslag
- vedtægtsændringer: Godkendt
 - Bålplads neutraliseres: der ikke stemning for at neutraliseres bål stedet. Bestyrelsen laver et arrangement, hvor der ryddes op. snehegn fjernes

- Faunabælte: Det vedtages, at der laves 4 faunabælter, på de store grønne arealer.
- Flytning af sten: vi får rykket stenene så meget det er muligt, og Tholstrup får besked om, at de ikke må flytte stenene.

5. Fremlæggelse af budget og ændring af kontingent

- Gennemgået og godkendt, med uændret kontingent

6. Valg medlemmer til bestyrelsen – på valg er:

- Bente Hedemann, valgt
- Åge Urskov, valgt
- Valg af suppleant.

- Ingen meldte sig

7. Valg af revisor

– Mark Holm, valgt

8. Valg af bilags kontrolant suppleant.

- Carl nr. 30

9. Eventuelt

-Husk ny titel til revisor og revisorsuppleant – skal rettes til regnskabskontrollant og regnskabskontrollant-suppleant. Skal med som ændringer til vedtægterne på generalforsamlingen 2021.

-har bestyrelsen haft kontakt ift den nye udstykning?
nej vi ved det, der er meldt ud ift presse osv

- Bestyrelsen gør kommunen opmærksom på evt. mudder m.m. i forbindelse med byggeri.

Dirigent

Carl Hansen

14/4-20

sekretær

Bente Hedemann