

Generalforsamling i grundejerforeningen Skovkrogen  
Torsdag d. 8. marts. 2018 kl. 19.00

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og ændring af kontingent
6. Valg af bestyrelse
7. Valg af revisor
8. Valg af revisorsuppleant
9. Evt.

Referat:

1. Karl Thomsen Nr. 30 blev valgt som dirigent.
2. Beretningen blev gennemgået af formanden.

### ***Formandens beretning***

Endnu et år gået i vores forening. Det har været et stille år, hvor det har drejet sig om driften af vores forening.

### ***Bestyrelsen:***

Sidste år blev Thomas valgt ind og som I kan se er Thomas stadigvæk med i bestyrelsen.

### ***Opgaver efter sidste generalforsamling:***

Som sagt i indledningen har hovedparten af vores tid været koncentreret om driften af vores forening.

### ***Kontingent:***

Der har i det forgangne år ikke været de store udfordringer med at få inddrevet kontingentet.

### ***Arrangementer i grundejerforeningen***

Der har ikke været nogen arrangementer i grundejerforeningen. Vi har valgt at holde "lav cigarføring", da der tidligere ikke har været særlig stor tilslutning til de arrangementer vi indbød til.

### ***Fællesarealer:***

I 2017 Har Tolstrup stået for vedligeholdelsen af vore fællesarealer og reovering af vore stier. Græsslåning mm. Har, med hensyntagen til den meget våde sommer, været udført meget tilfredsstillende. Vi har fået udlagt stenmel på den del af stinettet der går forbi Kuben 1, over mod kolonihaverne.

Vi blev kontaktet af Sterndorff, på vegne af naboforeningen, der ville dræne over ved dem. Hvis dette skulle gennemføres, skulle vi give tilladelse til at de kunne gå gennem vores fællesareal – denne tilladelse gav vi, da henvendelse kom fra Fredericia kommune, som skulle ind over projektet.

Sterndorff har efterfølgende lavet en forsøgsgravning, hvorefter projektet er lagt i mølpose, da naboforeningen ikke kunne finde pengene til at realisere projektet.

Vi har i bestyrelsen drøftet situationen vedrørende stierne op langs naboforeningen, da vi synes vedligeholdelsen af stierne er mildest sagt elendig.

Vi vil tage kontakt til foreningen og drøfte sagen med dem – ellers må vi jo inddrage kommunen, da de har pligt til at vedligeholde stierne.

I løbet af december fik vi skåret kanter langs fortovet, som var ved at gro til mange steder – personligt synes jeg det har pyntet.

I slutningen af 2017 har vi indhentet tilbud fra Tolstrup, HedeDanmark og OK Nygaard – Med samme udgangspunkt var Tolstrup markant billigere end de to andre – hvorfor vi valgte at fortsætte med Tolstrup også i 2018.

Vi har observeret at enkelte grundejere tager sig ret til uretmæssigt at slå fællesarealerne ud for deres parceller, ligeledes har vi set at der er nogle der klipper buske/træer der er plantet af grundejerforeningen uden at have indhentet tilladelse hertil.

Dette vil blive påpeget over for de parceller der har gjort det – også at eventuelle bøder der måtte kunne pålægges grundejerforeningen som følge af klipning af fællesarealet – der er udlagt med lav pleje – vil blive pålagt de parcelejere der ikke overholder reglerne.

### ***Veje – hjattænder:***

Som I nok husker har vi indleveret en ansøgning til kommunen om at få lavet haj tænder på udkørslerne til stamvejen. Af en eller anden grund er denne ansøgning ikke kommet frem til rette vedkommende.

Jeg har nu indsendt en ansøgning til kommunen via hjemmesiden – som det er kommunens agt at alle, der ønsker at ændre ved veje mm. Skal bruge, når der er tale om "egenfinansierede projekter".

### **Egenfinansierede projekter på offentlige veje**

Teknisk Udvalg har besluttet at gøre det muligt at etablere egenfinansierede projekter på offentlige veje under følgende grundlæggende principper.

- Vi imødekommer langt de fleste ønsker i boligområder, men stiller krav til projekternes kvalitet og effekt.

- På offentlige veje varetager Trafik & Natur myndighedsopgaven, projektering og tilsyn med henblik på at understøtte udbredelsen af trafiksaneringer.
- På private fælles veje varetager Trafik & Natur også myndighedsopgaven, men ansøger skal varetage projekteringen.

Fredericia Kommune varetager den efterfølgende vedligehold af trafiksaneringer på offentlige veje.

På private fælles veje er det de ansvarlige for vejens vedligehold, der også skal varetage det fremtidige vedligehold af trafiksaneringer.

I afsnittene nedenfor, kan du læse mere om egenfinansiering af trafiksaneringsprojekter på offentlig vej.

### **Udførelse**

Når Politiets samtykke foreligger, indhenter Fredericia Kommune et tilbud på etablering. Priserne er eksklusiv moms men inklusiv projekteringsomkostninger på 9 %. Tilbuddet samt detailprojektet fremlægges for ansøger, med henblik på accept af tilbud samt detailprojekt.

Når tilbudssummen, fratrukket depositummet, herefter er indbetalt til Fredericia Kommune, Trafik & Natur indgås kontrakt og arbejdet udføres.

Så hvad det helt ender med ved vi ikke endnu, MEN vi skal også være sikker på at projektet ikke bliver alt for dyrt – især ikke når kommunen beregner 9% oven i til dem...

### **Snehegn:**

Ingen snehegn = lille mængde sne februar/marts, men ikke noget der har generet. 😊

### **Hjemmesiden:**

Husk lige vores hjemmeside [WWW.GFSKOVKROGEN.DK](http://WWW.GFSKOVKROGEN.DK)

Bestyrelsen bruger den til at informere om stort og småt – selvom jeg må indrømme at der ikke er sket opdateringer siden Påske sidste år – men så er den jo nærmest aktuel igen 😊

I forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen, bad vi om at I ville indmelde jeres e-mail adresser til foreningen – Vi mangler nu kun 5, hvilket vi i bestyrelsen er rigtig glade for – det letter informationsarbejdet betragteligt.

Har I fået en anden mailadresse må I meget gerne sørge for at vi får den, så vi kan holde vores adresseliste opdateret.

For god ordensskyld vil jeg lige nævne at disse mailadresser udelukkende bruges af bestyrelsen til at sende informationer og evt. indbydelser ud i stedet for at få det som papir i postkassen.

Dette sparer ikke kun papir og evt. kuverter, men også tid på print og omdeling.

### ***Snerydning:***

Denne vinter har der ikke været sne af betydning, så det er ikke det der bruges penge på.

### ***Indbrud:***

I 2017 slap vi heller ikke for indbrud – så vi skal stadig holde øje.

Husk at alliere jer med naboer og træk forholdsregler så huset ser beboet ud hvis I ikke er hjemme – det betaler sig.

### ***Hunde:***

Det er stadig et stort problem, at nogen af dem der går tur med hunde IKKE samler op efter hundene.

Hvis man går langs stamvejen og kigger i rabatten, ja så taler det jo sit eget sprog.

### ***Fugle:***

Som i tidligere år vil jeg lige opfordre til at fodring af fugle begrænses til et minimum, da fodret tiltrækker ikke blot fugle, men også mus og rotter.

Og det er ikke nok bare at lade være med at fodre på jorden, for en rotte kan let og elegant komme op på et foderbræt.

Så tænk over hvor meget der bliver fodret.

### ***Afslutning:***

*Som afslutning på denne beretning for 2017, vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt, konstruktivt samarbejde – det er en bestyrelse, der kan arbejde, men også hygge sig i hinandens selskab – så tak for det år der er gået.*

-nr.16 spørger til nabohjælp. Nabohjælp virker kun hvis den enkelte husstand melder sig til nabohjælp på hjemmesiden, Nabohjælp- Trygfonden. Vi opfordrer til at husstandene melder sig til via denne.

Vedrørende grundejeres klipning af fællesarealerne. De pågældende får en skriftlig henvisning.  
Beretningen blev godkendt.

3.Regnskabet er godkendt og underskrevet.

Spørgsmål om vores forsikring dækker ved ulykker.

Måske kan vi slippe for at have en sådan, det undersøges.

Spørgsmål om hvorfor vejfonden i Kuben 1?

Resten af vejene i området er kommunens ansvar, bortset fra Kuben 1, -derfor.

Regnskab godkendt.

4.Ingen forslag

5. Gennemgang af budget 2018. Forslaget om

kontingentnedsættelse er for at der ikke spares for meget op i foreningen. Vedligeholde er ligeledes blevet billigere.

Spørgsmål om snerydning, hvor meget dækker det.

Fortovene bliver ryddet af kommunen. Der opfordres til at der lægges sedler om fjernes af græs på fortovene også. Der parkeres på fællesarealet i Kuben 2 og græsset bærer præg af det. Bestyrelsen vil se på hvilken løsning der er bedst.

Budget godkendt

6. Bestyrelsesmedlemmerne er genvalgt.

Valg af suppleant, Helle Jacobsen nr 95 blev valgt.

Revisoren blev genvalgt.

7. Revisor suppleant, Per nr. 71 blev valgt.

8. Bestyrelsen har valgt at det kun bliver slået på bakkerne 1 gang. Det er meningen at der skal klippes før tidslerne blomstre.

Næste generalforsamling 7. marts 2019

Referent  
Bente Hedemann

Dirigent  
Carl Laurin

A handwritten signature, possibly "P. Hansen", written in black ink. The signature is somewhat stylized and appears to be written over a horizontal line.

P. Hansen

Mogens Sørensen

A handwritten signature, possibly "Mogens Sørensen", written in black ink. The signature is stylized and includes a large circular flourish.