

## Referat af generalforsamlingen torsdag den 7. marts 2013.

Generalforsamlingen blev åbnet af formand Joan Hansen, som bød velkommen til årets generalforsamling.

Herefter begyndte den egentlige generalforsamling i henhold til dagordenen:

Dagsordenen til generalforsamlingen er ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg medlemmer til bestyrelsen – på valg er:
  - a. Kasserer Carl Thomsen – modtager ikke genvalg.
  - b. Bestyrelsesmedlem Ole Sandbæk – modtager genvalg.
  - c. Bestyrelsesmedlem Per Nilsson – modtager genvalg.
  - d. Suppleant Mark Holm, modtager ikke genvalg.
7. Valg af revisor – Lars Ormstrup – er på valg.
8. Valg af revisorsuppleant.
9. Eventuelt  
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

Som dirigent foreslog bestyrelsen Gunnar fra nr. 87 Gunnar blev valgt som dirigent.

Gunnar startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet - indkaldelsen var uddelt den 18. februar 2013.

I alt 23 husstande var repræsenteret.

Herefter gav Gunnar ordet til Joan:

### **Formandens beretning**

Endnu et år er gået med spændende opgaver for bestyrelsen.

### **Bestyrelsen:**

I bestyrelsen har vi et godt samarbejde der foregår i en positiv og hyggelig atmosfære, dertil kommer stor arbejdsomhed.

Dette vil jeg benytte lejligheden her, til at takke resten af bestyrelsen for.

### **Opgaver efter sidste generalforsamling:**

Der skulle laves noget beplantning ved kilerne ud mod vejen.

Dette havde vi håbet var muligt at gøre ved affaldsindsamlingsdagen.

Det blev det dog ikke til.

I stedet blev disse planter sat af Leif fra bestyrelsen og Poul fra nr. 13, det var hårdt arbejde, men det blev gjort godt, for sommeren afslørede, at der ikke var en eneste af planterne der var gået ud.

Der skulle også noget mere stenmel på vores stier.

Dette har dog udviklet sig lidt, for vi er overbevidste om, at det ikke vil hjælpe længe at smide et nyt lag stenmel på – stierne skal drænes, de er alt for våde.

Så det har vi i stedet for brugt tid på – dette vil fremgå af regnskab og budget som Carl vil fremlægge om lidt.

### **Affaldsindsamlingsdag:**

I april måned havde vi for 6. gang affaldsindsamlingsdag.

Desværre var der ikke særlig mange deltagere denne gang, og jeg var ikke selv i stand til at deltage, men jeg kunne se, at de der havde deltaget havde været flittige.

Heldigvis er vi ikke særlig plaget af affald på vores arealer, dette er årsagen til, at vi gerne vil bruge denne dag til at gøre noget andet for vores fællesarealer, som f.eks. at få kørt flis på plantestederne.

Vi vil forsøge os med arrangement igen i år, og det er søndag den 21. april.

### **Sankt Hans:**

Vejrudsigten til Sankt Hans viste køligt og blæsende vejr og så var det jo også en lørdag aften, alligevel var der en rimelig deltagelse.

Så jeg var godt tilfreds da jeg bød velkommen til de fremmødte.

*Pga. vejret fik grillen endnu engang en lidt alternativ placering nede ved nr. 113 hvor der var stort set læ. Der blev grillet pølser og brød til den store guldmedalje. Og snakken gik.*

*Så blev bålet tændt og heksen blev sendt af sted med hyl og det hele.*

*Denne gang blev bålet dog stående...*

*Først blev jagtsignalet blæst med jagthorn og derefter trompet til mid-sommervisen og der blev også lige spillet og sunget et par numre ekstra.*

*Så gik snakken igen og områdets børn legede og hyggede sig.*

*I år er der flere i bestyrelsen der ikke er hjemme til Skt. Hans og vi har derfor besluttet at vi ikke vil arrangere Skt. Hans i år.*

*Men skulle nogen have lyst til at træde til, synes vi, at i stil med de foregående år kan grundejerforeningen sponsorere en øl/vand og en pølse.*

### **Fællesarealer:**

Det er stadig HedeDanmark der står for vores grønne arealer.

Og vi synes det fungerer ok, vi har dog talt med dem et par gange i løbet af året for at få aftalen pusset til.

Det er bl.a. aftalt, at de også skal klippe hækken langs med stien mellem Kuben 1 og fællesarealet.

Vores aftale er lagt på hjemmesiden, så her er det muligt at læse hvad der skal klippes og hvor tit.

### **Snehegn:**

En kølig eftermiddag i slutning af oktober mødtes de fleste af os fra bestyrelsen.

For at prøve at begrænse snemængden der flyder ud på vejen, blev der sat snehegn op ved vejen ud for fællesarealet og nede ved Kuben 1.

Så vidt vi har kunnet vurdere, på det sne der er faldet denne gang, lader det til at virke, der skal dog justeres lidt på opstillingen.

### **Hjemmesiden:**

Som alle tidligere år vil jeg lige nævne vores hjemmeside

[WWW.GFSKOVKROGEN.DK](http://WWW.GFSKOVKROGEN.DK)

Bestyrelsen bruger den som informationskanal omkring de ting som bestyrelsen arbejder med, samt hvis der måtte være information bestyrelsen gerne vil have distribueret. Jeg vil endnu engang anbefale at I kigger forbi ind imellem.

Siden sidste generalforsamling er vi begyndt at tage imod e-mail adresser. Så kan I modtage informationer og indbydelser via mail, i stedet for at få det som papir i postkassen.

Dette sparer ikke kun papir, men også tid på print og omdeling.

Hvis I er interesserede, skal I blot gå ind på hjemmesiden under punktet kontakt bestyrelsen og sende mailadressen via den.

### **Rafn & Søn:**

I efteråret blev jeg kontaktet af en fra Rafn & Søn, de her specialiseret sig i at hjælpe grundejere, med at få det korrekte fradrag for forbedringer på grunden. Vi havde tidligere været i dialog med dem, men besluttede at stoppe da der jo nu fra regeringens side kom en udmelding om, at der nu skulle komme styr på det og at alle skulle have det de havde krav på, det viste sig dog blot at være et lille hjørne af det hele.

Jeg havde et møde med en fra Rafn & Søn, der forklarede hvad det hele gik ud på. Efter en kort snak i bestyrelsen, blev det besluttet at stable et hurtigt møde på benene, og 3 uger efter var der kaldt ind til møde i disse lokaler.

Her blev der givet en gennemgang af det hele.

Så skulle der indsamles underskrifter og tiden var knap for det hele skulle være startet op hos SKAT inden årsskiftet.

Ole samlede underskrifter ind, scannede dem alle ind og sendte det samlet til Rafn & Søn. Efter nogen tid modtog han en del retur – dette blev delt ud til de rette vedkommende.

Hermed skulle bestyrelsen så være ude af det og kontakten vil være direkte mellem hver enkelt husstand og Rafn & Søn.

### **Snerydning:**

Der har været lidt vinter denne gang og det er rart at se, at langt de fleste får ryddet for sne.

Stamvejen er også blevet ryddet et par gange – vi betaler stadig pr. time der bruges på at rydde, så det kommer ikke til at vælte vores budget.

Selv om det godt nok hører med til at næste år vil jeg alligevel lige nævne her, at vi har skiftet vores snerydder ud med HedeDanmark, som jo også klipper græsset. Prisen er ca. den samme og der betales også pr. time. De bruger lidt mindre maskiner så det er lidt lettere for dem at komme rundt – især nede ved Kuben 1.

### **Indbrud:**

Desværre er vores område begyndt at blive plaget af indbrud. Der har været indtil flere. Det er ikke længere blot ting der forsvinder fra carportene, men også dissiderede indbrud.

Politiet har været herude flere gange.

For et par år siden havde vi jo en fra politiet til at komme og fortælle om nabohjælp til vores generalforsamling. Noget tid derefter var jeg ude og dele materiale ud til alle husstande og rigtig mange har også sat klistermærket med nabohjælp op. MEN et klistermærke gør det ikke alene.

Kommer der nogen I ikke kender, skader det bestemt ikke at vise interesse i deres besøg. OG er der nogen der viser ualmindelig meget interesse, så ring endelig til 114.

### **Hunde:**

Her i vores område er der rigtig mange hundeejere. Dette betyder naturligvis, at der er mange der skal ud og lufte deres hund.

Her vil jeg så godt lige benytte lejligheden til at huske folk på, at hundene skal føres i snor og efterladenskaber skal samles op. Det er i den seneste tid blevet meget synligt, at der er nogen der IKKE samler op efter deres hund.

### **Hastighed på stamvejen:**

Der bliver stadig kørt for stærkt på vores veje!

Det er jo ikke 1. gang jeg har dette med i min beretning her på generalforsamlingen, men alligevel vil jeg nævne det endnu engang.

Vis hensyn og let foden lidt fra speederen.

### **Farvel:**

*Det er med stor beklagelse at jeg/vi i år siger farvel til Carl Thomsen fra nr. 30 der jo desværre har valgt at stoppe sit arbejde her i bestyrelsen, hvor han siden starten har siddet som kasser.*

### **Afslutning:**

*Så til slut vil jeg gerne takke:*

*først Poul fra nr. 13, der jo stadig passer vores plantesteder.*

*Og så de husejere der ikke blot rydder sne på deres eget stykke fortov, men også lige tager et ekstra stykke og dermed rydder noget for os alle her på Skovkrogen.*

## Referat af generalforsamlingen torsdag den 7. marts 2013.

Ib i nr. 65 kommenterede beretningen og sagde at han håbede at den nye snerydder, ville være bedre til at rydde sne. Desuden opfordrede han til at bestyrelsen sørgede for en bunke sand, så man kunne strø dette på vejen når det var glat og skulle krydse stamvejen.

Joan lovede at bestyrelsen ville se på sagen.

### **Regnskab:**

Kassereren (Carl) fremlagde regnskabet og forklarede baggrunden for de enkelte poster i regnskabet.

Aage i nr. 97: Ingen udgifter til bestyrelsesmøder?

Carl: Jo, men vi har ingen regning fået.

Regnskabet blev godkendt.

### **Indkomne forslag – Gunnar læste forslagene op:**

#### **Forslag nr. 01:**

Ændring af vedtægter.

Nuværende tekst i § 8 afsnit 1:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Fredericia. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Forslag til ny tekst i § 8 afsnit 1:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Fredericia. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved meddelelse pr. elektronisk medie, som f.eks. E-mail, til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte E-mail adresse.

Indsendt af bestyrelsen – Ole begrundede forslaget.

Forslaget blev diskuteret og da bestyrelsen indvilligede i at rette teksten til så der også kunne varsles ved uddeling af brev i postkasse, blev forslaget vedtaget.

#### **Forslag nr. 02:**

Ændring af vedtægter.

Nuværende tekst i § 8 afsnit 4:

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde 7 dage før afholdelse af generalforsamlingen, samt at forslagsstiller eller stedfortræder for denne skal stille op for at fremlægge og motivere forslagene.

## Referat af generalforsamlingen torsdag den 7. marts 2013.

Forslag til ny tekst i § 8 afsnit 4:

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde 14 dage før afholdelse af generalforsamlingen, samt at forslagsstiller eller stedfortræder for denne skal stille op for at fremlægge og motivere forslagene.

Indsendt af bestyrelsen – Ole begrundede forslaget.

Efter debat valgte bestyrelsen at trække forslaget.

### **Forslag nr. 03:**

Indsendt af Thomas Friis, Skovkrogen 40

Forslag til general forsamling, kunne ikke være en mulighed at holde græsset ved bålpladsen slået så der kunne spillet bold, samt lave 2 mål så der kunne spilles fodbold/håndbold.

Thomas begrundede forslaget.

Ole svarede for bestyrelsen at der i henhold til lokalplanen ikke kunne anlægges boldbane, da området skulle holdes på lavt plejeniveau. Vi kunne anlægge boldbane ved volden.

Ole nævnte også at vi for 3 år siden havde diskuteret et lignende forslag, som var endt med at vi ville afvente en udvidelse af bebyggelsen mod vest og så i samarbejde med de nye husstande anlægge boldbaner mm.

Forslaget blev nedstemt med 17 stemmer i mod og 6 for.

### **Budget:**

Carl fremlagde budget. Kontingentet for 2013 er 1125 kr.

Ole gennemgik hvad bestyrelsen havde i tankerne mht. dræning af stier og områder.

Forslaget blev livligt diskuteret idet der blev spurgt til hvilke entreprenører der var spurgt, hvor mange meter dræn der skulle lægges og hvordan bestyrelsen havde tænkt sig at gennemføre etaperne. Desuden var der, fra Otto i nr. 83, kritik af at budgettet viste underskud.

Til slut blev budgettet vedtaget under forudsætning af at bestyrelsen ikke overskred et rammebeløb på 80.000 kr. eksklusiv moms. Gunnar lovede at hjælpe til med at undersøge de bedst mulige tiltag mht. dræning mv.

### **Valg til bestyrelse:**

Kasserer: Vivi fra nr. 36 blev valgt..

Bestyrelsesmedlemmerne Ole Sandbæk og Per Nilsson blev genvalgt.

Som suppleant til bestyrelsen blev Aage i nr. 97 valgt.

## Referat af generalforsamlingen torsdag den 7. marts 2013.

### **Valg af revisor:**

Mark Holm, i nr. 14, blev valgt.

### **Valg af revisorsuppleant:**

Carl Thomsen, i nr. 30, blev valgt.

### **Eventuelt:**

Frank i nr. 44: Mindede bestyrelsen om at få fjernet træstammen og erstattet denne med sten.

Leif fra bestyrelsen: Vi følger op på sagen og forsøger at få lagt stenene i år.

Frank i nr. 44: Der er en del rotter i området – hold øje med dem, især i jeres kompostbeholdere.

Gunnar konstaterede at der ikke var flere indlæg, takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Joan takkede Gunnar for at han ville være dirigent og generalforsamlingen for god ro og orden.