

## Referat af generalforsamlingen torsdag den 4. marts 2010.

Generalforsamlingen 2010 blev indledt med at en repræsentant fra Politiet gennemgik materiale om naboovervågning. Indslaget varede ca. 1 time.

Herefter begyndte den egentlige generalforsamling i henhold til dagordenen:

1. Valg af dirigent
  2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
  3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
  4. Rettidigt indkomne forslag
  5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
  6. Valg medlemmer til bestyrelsen – på valg er:
    - a. Formand Joan S. Hansen – modtager genvalg
    - b. Bestyrelsesmedlem Leif Bertelsen – modtager genvalg
    - c. Suppleant Torben Hansen, modtager genvalg
  7. Valg af revisor
  8. Valg af revisorsuppleant
  9. Eventuelt
- Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning

Formanden, Joan, bød velkommen til generalforsamlingen og spurgte om der var nogen der ville være dirigent. Da ingen havde lyst, valgtes vores kasserer Carl ekstraordinært til dirigent.

Dirigenten(Carl) startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet og at vi var beslutningsdygtige i henhold til vore vedtægter. 24 husstande var mødt op.

Herefter gennemgik Carl hurtigt dagsordenen, hvorefter ordet blev givet til Joan.

### ***Formandens beretning***

Det har igen været et spændende år med forskellige opgaver for bestyrelsen.

### ***Bestyrelsen:***

Ved sidste generalforsamling kom der et nyt medlem ind i bestyrelsen. Det har på ingen måde påvirket det meget positive samarbejde der er i bestyrelsen, et samarbejde, jeg her gerne vil takke den øvrige bestyrelse for.

### ***Kuben:***

Sidste år kunne jeg berette at Kuben var blevet solgt og at jeg var spændt på om det ville betyde at vi ikke ville få udbedret de ting som manglede. Men alle de mangler som det var aftalt skulle ordnes, er nu på plads.

### ***Vej overdragelse:***

I juli fik vi endelig et brev fra landmåleren om at vejene nu var skilt ud. Derfor blev der hurtigt sendt et brev til kommunen om, at vi gerne ville have sat de nummerskilte op som kommunen kræver. I brevet blev der henvist til et tidligere brev fra april 2008, hvor vi også havde bedt kommunen om at sætte skiltene op. I oktober havde vi igen fat i kommunen, ups vi var vist røget i syltekrukken, men de lovede at NU ville de tage fat i vores sag, og det har vi så ventet lidt på. Som bekendt var der stadig ikke sket noget her midt i februar så der er endnu engang blevet rykket og svaret var det samme, men nu holder vi dem i kort snor.

## Referat af generalforsamlingen torsdag den 4. marts 2010.

Vi har nu fået på skrift at kommunen har overtaget vejene og så sent som i dag har vi fået besked om, at sagen nu er givet videre og man vil gå i gang med at opsætte skiltene så snart frosten er gået af jorden.

### **Hjemmesiden:**

Husk at kigge ind på vores hjemmeside, [WWW.GFSKOVKROGEN.DK](http://WWW.GFSKOVKROGEN.DK)  
Bestyrelsen bruger den som informationskanal omkring de ting som bestyrelsen arbejder med, samt hvis der måtte være information bestyrelsen gerne vil have distribueret. Jeg vil endnu engang anbefale at I jævnligt kigger forbi.

### **Fællesarealer:**

Sidste år fortalte jeg at vi havde skiftet Tefax ud med Davidsens Partner til at slå græs. Det har vi ikke fortrudt, det er blevet meget bedre og vi er i løbende dialog med dem, for at gøre det endnu bedre.

Midt på sommeren kom der et problem med tidsler på volden og da der ingen restriktioner er på volden blev der bestilt en tidligere klipning af volden og det er besluttet at volden fremover skal klippes 2 gange årligt.

Og så vil der fremover blive klippet 1 spor langs hækkene ved miljøkilen.  
Så vil jeg gerne benytte denne lejlighed til at præcisere at selve miljøkilerne ifølge kommunalplanen er områder med lavt plejeniveau og derfor ikke må plejes/slås som en almindelig græsplæne.

### **Reetablering:**

Efter at Tre-For har gravet et el kabel ned i den østlige del af vores fællesareal har vi ventet på at det blev reetableret det skulle TRE-FOR stå for. Det blev endelig gjort i foråret og det blev godt lavet.

### **Snerydning:**

Aftalen om snerydning, med Kim ovre fra Sønderbygaard, har i år skullet stå sin prøve. Jeg synes Kim har gjort det godt.

Det er også rart at nogle får ryddet fortovet ud for deres grund som der jo er pligt til. Desværre gør det sig ikke gældende for alle, og vi har derfor fået et fortov som flere steder er dækket af is.

Jeg vil godt opfordre til at dem som har grund ud til fortov fremover får ryddet fortovet.

Jeg vil også opfordre til at man sørger for at holde afløbsristene fri ud for sin grund OGSÅ dem på stamvejen! Så vandet hurtigere kan komme væk.

### **Bus skur:**

Vi har bedt Fredericia Kommune om et bus skur, på det har vi fået svar tilbage at det emne var ved at blive undersøgt generelt – hvor skal der være et bus skur.

Der er dog fra bestyrelsens side blevet lagt mærke til at der nogle steder er skiftet ud til nye og de gamle bare står... Vi har nu forhørt os om vi så ikke blot kunne få et af de brugte og det ville blive undersøgt.

### **Plantedag:**

Den 7. marts var der arrangeret plantedag og selv om vejret ikke var det bedste, var fremmødet alligevel yderst tilfredsstillende.

Efter et par timer kunne vi tilfredse konstatere, at det pyntede gevaldigt også selvom der endnu ikke var blade på de små træer.

## Referat af generalforsamlingen torsdag den 4. marts 2010.

Jeg vil gerne benytte denne lejlighed til at takke for hjælpen til at gøre vores fællesarealer lidt kønnere.

### **Affaldsindsamlingsdag:**

I april måned havde vi for 3. gang affaldsindsamlingsdag. Og traditionen tro var det super vejr. Der var en pæn opbakning til arrangementet, knap 40 personer deltog, ikke helt så mange som forrige år.

Heldigvis var der ikke så meget på vores område og det er jo et godt tegn.

Denne gang kunne det hele være på en anhænger.

Som tidligere år kvitterede bestyrelsen med sodavand, øl samt pølser og brød.

Som noget nyt var der lavet dej til snobrød, hvilket skulle vise sig at være et hit.

Så stod det ellers på hygge!

Arrangement vil vi gentage i år, søndag den 18. april. Vi vil dog fylde lidt flere opgaver på. I år vil vi også bruge denne dag til at sætte nogle nye planter for dem som er gået ud eller spist af vildtet. Hvis vejret ellers tillader det og vi kan nå at få fat i nye planter.

### **Sankt Hans:**

I år har vi bestemt os til at lave et lille arrangement, med øl og sodavand, lidt grillede pølser og så naturligvis et bål.

Brænde til bålet skal bestyrelsen nok stå for!

Skulle der være nogen som kan spille midsommervisen, f.eks. på guitar, og som gerne vil deltage, vil vi gerne have det at vide.

### **Afslutning:**

Så til slut vil jeg gerne bede Poul fra nr. 13 komme her op til mig.

Det er nemlig sådan at Poul har indvilget i at passe vores plantesteder.

Noget han ikke har ønsket nogen betaling for, men i bestyrelsen mener vi nu alligevel det skal påskyndes, så derfor vil jeg gerne overrække disse flasker vin, som tak.

Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål til beretningen.

Nr. 65: Har man forsøgt at få Kuben til at betale de 18.000 kr. til udskiftningen af nr. skilte?

Bestyrelsen (Joan): Ja, Kuben var ikke til at hugge eller stikke i på dette punkt.

Nr. 1: Syntes at bestyrelsen havde gjort et godt arbejde i det forgangne år

Nr. 65: Hvad med at udlægge sanddepoter langs stamvejen til vintertid?

Bestyrelsen (Joan): Vi har noteret forslaget.

Beretningen blev herefter godkendt.

### **Regnskab:**

Bestyrelsen (Carl) fremlagde regnskabet og forklarede baggrunden for de enkelte poster i regnskabet. Det blev bl.a. oplyst at vedligeholdelsen af fællesarealerne, ved Davidsen og partner, blev betalt månedligt med 1/12 pr. måned.

Nr. 79: Bør det ikke fremgå af regnskabet at der indbetales penge til vejfonden for Kuben 1?

Bestyrelsen (Carl): Det vil blive medtaget fra næste regnskabsår.

## Referat af generalforsamlingen torsdag den 4. marts 2010.

Nr. 79: Har bestyrelsen gjort noget for at opnå en bedre forrentning af foreningens indestående?

Bestyrelsen (Carl): Nej, ikke umiddelbart, men vi forsøger i 2010.

Regnskabet blev godkendt.

### Indkomne forslag:

#### Forslag nr. 01:

Lys på stien.

Indsendt af Bo Lind, Skovkrogen 111.

Bestyrelsen (Per) havde fået et overslag på hvad det ville koste at opsætte lys på stien bagom bebyggelsen ned mod busstoppestedet: Det ville koste ca. 20-25.000 pr. lysmast inkl. Gravearbejde. Det skønnes at der skal opsættes 10-12 master for at give en fornuftig belysning. Hertil kommer drift og vedligeholdelse.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

#### Forslag nr. 02:

Legeplads til børnene.

Indsendt af Bo Lind, Skovkrogen 111

Bestyrelsen (Per) fremlagde at etableringen af en legeplads ville løbe op i et 6 cifret beløb, at der skulle regnes med vedligehold, at der skal udføres eftersyn af f.eks. Teknologisk institut samt at de lovmæssige krav til legepladser skal overholdes, da der var tale om offentlig adgang til legepladsen.

Nr. 14: Kunne legepladsen ikke reklamefinansieres?

Nr. 65: Tror ikke på at en privat legeplads kan reklamefinansieres – dette sker nemmere for institutioner.

Herefter diskuteredes placeringen – kommunen skal spørges hvis legepladsen skal placeres på en af miljøkilerne – vores fællesarealer.

Nr. 1: Ideen med legepladsen skal ikke skrinlægges.

Nr. 46: Har selv børn og de klarer sig fint i haven og med egne legeredskaber. En sådan legeplads vil ikke blive benyttet ret meget.

Nr. 135: Gå i skoven og brug den legeplads der er der!

Forslaget gik til afstemning: 1 stemte for, 17 imod – forslaget forkastet.

#### Forslag nr. 03:

Hunde i snor skilte ved alle adgange til området. Ligesom ovre i Fuglsang.

Indsendt af Bo Lind, Skovkrogen 111.

Bestyrelsen (Per) svarede at udgiften til opsætning af skiltene ville være ca. 1200 kr. Bestyrelsen ville ikke lege "politi" for at overholde skiltningen

Nr. 1: Opsætning af sådanne skilte hjælper ikke.

Nr. 46: Det hjælper ikke!

Nr. 21: Så skal man da også til at sætte skilte op med hensyn til at rydde fortove for sne mv.!

Nr. 13: Skiltene hjælper ikke, hvorfor skal der så ikke skiltes mht. løse katte?

Forslaget gik til afstemning: 1 stemte for, 20 imod – forslaget forkastet.

## Referat af generalforsamlingen torsdag den 4. marts 2010.

### Forslag nr. 04:

Idet vi henviser til Grundejerforeningens budget for 2010, kan vi se, at der er afsat 18.000,- kr. til nye vej nummer skilte. Vi vil gerne vide om der er afsat en dato eller et cirka tidspunkt for opsætning af nummer skilte.

Det må have høj prioritet, at nummer skiltene opsættes, da vi har oplevet at Falck er kørt forkert på grund af manglende nummer skilte.

Indsendt af Skovkrogen 19, 21 og 23

Forslaget blev trukket, da det under formandens beretning var kommet frem, at skiltene ville blive opsat af kommunen så snart frosten var af jorden.

### Forslag nr. 05:

Vi vil gerne foreslå, at det er den enkelte husejer, som slår græsset mellem parcel og gangsti, samt græskanten på fortovene.

Indsendt af Skovkrogen 19, 21 og 23

Nr. 23: Alle andre steder vi har boet har man selv haft pligt til at holde fortove fri for sne og græs! Samt holde evt. græsrabatter.

Nr. 24: Vi slår selv stykket.

Nr. 13: Problemer med skråningen mellem Egebækhusene og Kuben 2. Der skal laves en aftale mht. slåning af denne skråning, da skråningen og stien ødelægges af den måde den er blevet slået på hidtil.

Bestyrelsen (Leif) tager emnet op med Davidsen og partner for at finde en løsning.

Forslaget kom ikke til afstemning.

### **Budget og fastsættelse af kontingent:**

Bestyrelsen (Carl) fremlagde budget – der var ingen kommentarer og budgetter blev godkendt.

Bestyrelsen (Carl) fremlagde forslag til kontingent – heller ikke her var nogle kommentarer. Kontingentet forbliver uændret kr. 900 pr. år.

### **Valg til bestyrelse:**

Joan blev genvalgt som formand.

Leif Berthelsen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Torben Hansen blev genvalgt som suppleant.

### **Valg af revisor:**

Lars Ormstrup blev genvalgt.

### **Valg af revisorsuppleant:**

Vivi Petersen nr. 36 blev valgt.

### **Eventuelt:**

Intet

**Referat af generalforsamlingen torsdag den 4. marts 2010.**

Der blev takket for god ro og orden under generalforsamlingen.